

DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO DE LOS BARRIOS NORORIENTALES DE OVIEDO

TRABAJO FIN DE GRADO JUAN CUENCA RUIZ
DIRIGIDO POR SERGIO TOMÉ FERNÁNDEZ

MAYO 2022



Departamento de Geografía

Departamentu de Xeografía
Department of Geography

GRADO EN GEOGRAFÍA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA	3
2. RESULTADOS	4
2.1 ITINERARIO DIDÁCTICO CON PARADAS	4
2.1.1 TOCOTE	5
2.1.2 TEATINOS	9
2.1.3 VIVIENDAS DE TRAVAL Y TORRE DE TEATINOS	15
2.1.4 VIVIENDAS DE EL VILLAR	18
2.1.5 LA COSTA VERDE	20
2.1.6 GRUPO BRIDADIER ELORZA	23
2.1.7 GRUPO SANTA BÁRBARA	25
2.1.8 COLONIA CEANO	27
2.1.9 MANZANAS EN TORNO AL HUCA	31
2.1.10 GUILLÉN LAFUERZA	34
2.1.11 VENTANIELLES	40
2.1.12 TRAVESÍA FRANCISCO GONZÁLEZ ARGUELLES Y COLONIA EL RAYU	46
2.1.13 FOZANELDI	48
3. CONCLUSIONES	50
4. BIBLIOGRAFÍA	51

1. INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

El objetivo de mi Trabajo de Fin de Grado es hacer una puesta en valor y diagnóstico urbanístico de la zona nororiental de la ciudad de Oviedo, centrándome en los barrios de Pumarín, Teatinos, Pontón de Vaqueros, Guillén LaFuerza, Ventanielles y Fozaneldi. Dicha área de estudio tiene gran interés geográfico y patrimonial, es en términos urbanísticos muy importante para la ciudad ovetense por su extensión, complejidad y diversidad de elementos.

La expansión hacia el noreste agrupó los estratos sociales más bajos frente al crecimiento en dirección suroccidental definido por el ensanche burgués. La zona nororiental tenía un estatus inferior al ser topográficamente la parte más baja de la ciudad y coincidente con la vega del río Nora. Allí se instalaron desde mediados del siglo XIX hasta mediados del siglo XX fábricas, instalaciones o elementos de rechazo y vivienda obrera.

En la zona de estudio se encuentran los principales conjuntos de viviendas de carácter popular e iniciativa pública procedentes del primer tercio del siglo XX, del periodo de posguerra (que son las más singulares) y de la época del desarrollismo. Algunos de estos núcleos tenían la finalidad de albergar a la población que había perdido su hogar a causa de la destrucción de la Guerra Civil. Las morfologías de la zona de estudio pueden ir desde colonias de casas baratas, casas económicas y cuarteles, hasta grupos de bloques, polígonos y torres. El interés de los distintos elementos heredados reside en su diversidad: tipologías, materiales, densidades, calidad y configuración de los espacios públicos.

He diseñado un itinerario con paradas en los elementos y conjuntos de mayor interés edificados en el S. XX. Este trayecto recoge los contrastes, similitudes y las relaciones que existen entre los lugares visitados, los contextualiza y observa desde una perspectiva actual.

Para dar una vista integradora de conjunto sobre toda la zona nororiental se van a estudiar los aspectos formales, las dinámicas funcionales y sociodemográficas, los problemas urbanos y las transformaciones recientes en áreas urbanas próximas. El análisis para cada elemento será personalizado, señalando las peculiaridades de cada enclave y haciendo hincapié en atributos como pueden ser la localización, la cronología, la tipología y la morfología de los conjuntos. Además, se valorarán las cualidades, potencialidades, deficiencias y debilidades de los barrios, realizándose también propuestas de mejora y aportando documentación gráfica que muestre el estado actual de los elementos de estudio.

La motivación principal para escoger el tema ha sido conocer más a fondo la zona en la que habito y sus inmediateces. Me interesa entre otras cosas determinar si los espacios a analizar tienen identidad de barrio, la relación que la comunidad mantiene con el lugar en el que habita, si el barrio está en declive o por el contrario se está revitalizando, valorar las dinámicas migratorias, las transformaciones urbanas que se están produciendo o que

aún están en ciernes y comparar y recoger las similitudes y contrastes entre los distintos modelos.

Esta investigación se sustenta en la bibliografía, la consulta de la prensa y el trabajo de campo. Las principales fuentes empleadas han sido el Catastro, el Padrón Municipal, de Habitantes, el Catálogo Urbanístico y los datos del Ayuntamiento de Oviedo (Transparencia) de la población extranjera. También hay que mencionar, entre los recursos electrónicos, los portales inmobiliarios.

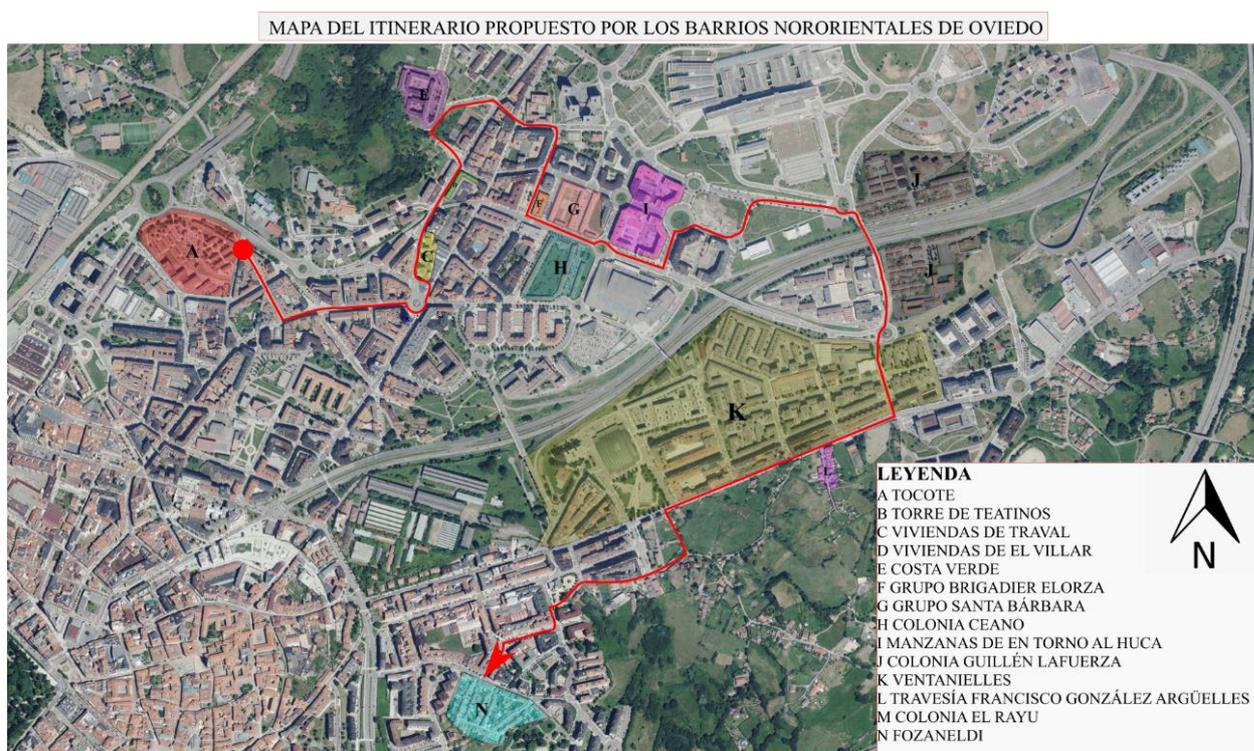
Por otro lado, el apoyo de lecturas sobre la zona de estudio ha sido fundamental, en especial, las publicaciones de Sergio Tomé han sido de gran ayuda para la elaboración de mi trabajo. Las entrevistas a asociaciones vecinales y las conversaciones informales con los más veteranos de los barrios han resultado muy reveladoras y me han ayudado a acercarme a la comunidad.

2. RESULTADOS

2.1 ITINERARIO CON PARADAS

El mapa (figura 1) señala las paradas del itinerario, que se conectan por una línea roja. El recorrido se puede completar en una misma tarde, empieza en Tocote y termina en Fozaneldi.

Figura 1: MAPA DEL ITINERARIO CON PARADAS



Fuente: IGN (PNOA)

2.1.1 TOCOTE

La barriada de Tocote (figura 2) se encuentra dentro del distrito de Pumarín. Los límites de Pumarín son difusos, pero puede decirse que comienza en la calle del General Elorza (por el sur) como una prolongación de la Calle Foncalada, llega hasta la Avenida de Pando (por el norte) y se extiende hasta la Calle Amparo Pedregal (por el este) y la Calle María Josefa Canellada (por el oeste). Pumarín es un barrio relativamente reciente, en 1829 fue propuesto como lugar para trasladar a él el mercado de ganados que venía celebrándose en el Campo de los Patos. Para comienzos del S. XX Pumarín tenía solamente 191 habitantes repartidos en 34 casitas. (Tolivar Faes, 1958)

Figura 2: Vista aérea del entorno de Tocote



Fuente: Google Maps

El distrito fue recibiendo en la 1ª mitad del S. XX elementos de rechazo y grandes instalaciones: el cuartel de la Guardia Civil, el matadero, el hospital militar y el seminario-cuartel del Milán (construido en 1895 y ocupado por los militares en 1917), que hoy en día tiene otro uso. Este último se ha reconvertido en la Facultad de Filosofía y Letras, que se encuentra en el Campus de Humanidades, el cual fue inaugurado en 1992. Se utilizó el espacio que ocupaban los terrenos del antiguo Cuartel del Milán y actualmente se ha convertido en uno de los equipamientos de mayor propulsión para el barrio de Pumarín.

Pumarín es de los distritos ovetenses que más población con nacionalidad extranjera tiene, además posee una alta tasa de inmigración. Para el último cuatrimestre de 2021 se contabilizaron un total de 1632 personas con nacionalidad extranjera (766 hombres y 866 mujeres), que supone el 11,27% del total de la población del barrio (5,29% hombres y 5,98% mujeres). Las nacionalidades que más abundan son (por este orden): rumana (86 hombres y 138 mujeres), colombiana (94 hombres y 121 mujeres), marroquí (68 hombres

y 42 mujeres), paraguaya (35 hombres y 72 mujeres), senegalesa (85 hombres y 16 mujeres), venezolana (39 hombres y 57 mujeres) y china (36 hombres y 47 mujeres). (Transparencia Ayuntamiento de Oviedo, 2021)

En algunas calles cercanas a Tocote, como la Calle Sauces o la Calle Manuel de Falla, se observa una semi peatonalización, lo que impide que los coches puedan aparcar. Este problema de aparcamiento en la zona es debido en parte a que los edificios de mediados del S. XX no tienen garaje, por tanto, los locales que hay normalmente están ocupados por garajes y no por comercio, lo que repercute negativamente en este último.

Las edificaciones de carácter cerrado hechas de bloques de ladrillo a finales de los años cincuenta y principios de los sesenta (figura 3) predominan en la calle Manuel de Falla. Estas viviendas características de las calles cercanas del barrio de Pumarín determinan los paisajes dominantes en el barrio.

Figura 3: Viviendas Calle Manuel de Falla



Fuente: autoría propia

El barrio de Tocote se localiza al norte de Oviedo, debajo del tramo final de la Avenida Cantábrico y cerca de la glorieta de Luis Oliver, tiene proximidad a la Estación de Autobuses de Oviedo. Se encuentra también cerca de la entrada de la autovía industrial AS-II, así como del IES Pando y el Colegio Amor de Dios.

A estos bloques de viviendas terminados en el año 1954 se les denomina Grupo José Antonio, pero coloquialmente se les llama viviendas del “Tocote”. Reciben este curioso nombre porque los pisos fueron sorteados entre una gran cantidad de solicitantes (83 de ellos en 1951 y 330 en 1954) y cuando los beneficiarios adquirían la propiedad se decía: “tocote” (o lo que es lo mismo, te tocó en asturiano). La barriada se edificó sobre un área de suelo barato desfavorablemente situada, localizada en su momento entre la vía del ferrocarril y el hospital militar. Este terreno pertenecía al cinturón agrícola de protección de la ciudad (se puede considerar una violación de la franja agrícola), que era en parte municipal. Se puede decir que Tocote fue afectado positivamente por la

Operación Cinturón Verde y la reordenación de la barrera ferroviaria de FEVE. (Tomé, 1988)

Este barrio se corresponde con un modelo de disposición abierta y destaca por la abundancia de zonas verdes, lo que permite reducir la densidad de la ocupación. Estos jardines interiores con árboles ventilan la barriada y reducen el impacto paisajístico que suponen los bloques de viviendas (figura 4). Las calles están jerarquizadas y el trazado es regular, a excepción de la vía de acceso, que es ondulante. No hay mucho distanciamiento entre unos edificios y otros, las zonas verdes que los separan hacen que las manzanas sean semiabiertas. Se trata de una morfología de grupo de bloques en formación cerrada con aprovechamiento intensivo.

Figura 4: Zonas verdes en Tocote



Fuente: autoría propia

En los primeros años del barrio de Tocote, se solía pagar un precio económico de poco más de 40 pesetas de renta por los pisos de vivienda de promoción. Hoy en día la mayoría de vivienda es libre y mucha gente vive de alquiler, ya casi no hay viviendas de promoción, la mayoría se vendieron hace años. Los edificios tienen 3 plantas más el bajo, no fueron construidas en altura para ahorrar costes en la construcción de ascensores. Los bajos son normalmente los que están más desocupados, ya que son más oscuros, tienen menos privacidad y en general causan mayor inseguridad por estar ubicados casi a ras de suelo. Aun así, este es un barrio tranquilo, no hay mucho ruido ni mayores problemas de seguridad.

Los pisos tienen una extensión y precio medio de unos 46 m² y 47.000 € (Idealista.com, 2022) respectivamente, con lo que se trata de pisos no muy amplios que se venden a un precio razonable. La gran mayoría de las viviendas están ocupadas por sus

módicos precios, la gente que suele habitar estos bloques es de clase social media-baja y baja. Las viviendas del grupo de Tocote son de los años 50, sin embargo, las pertenecientes al sur del barrio han sido más recientemente urbanizadas, esta zona dispone de viviendas de los años 70 y 80 (1969, 1971, 1972, 1979, 1980, 1981). En las inmediaciones (aunque ya a las afueras del barrio) hay una escuela de danza y una sala de eventos lúdicos (Sir Laurens). Respecto a la actividad terciaria en el entorno, se observa la ausencia de comercio y establecimientos hosteleros en los bajos (figura 5), al menos un 30% de estos han cerrado.

Figura 5: Locales cerrados



Fuente: autoría propia

La mayoría de los vecinos que empezaron viviendo en Tocote ahora es gente muy mayor o ha fallecido, con lo que los residentes que quedan en la actualidad son sus descendientes o personas que se han mudado al grupo más tarde. La población es en términos generales de mediana edad, predominan las cohortes de personas de entre 45 y 70 años. (Padrón municipal de habitantes, 2022) Socialmente, sus habitantes son muy humildes, destaca la presencia de población gitana. En la zona de Pando y sobre todo en el barrio de Pumarín se observa una fuerte presión de inmigración y gran mezcla de nacionalidades: colombianos, venezolanos y rumanos son las nacionalidades extranjeras que tienen un mayor número de habitantes en Tocote.

El barrio está bien cuidado, ya que el Ayuntamiento se ocupa del mantenimiento de los jardines y de la limpieza. Tocote mejoró bastante durante los años 90, ya que se pintaron los bloques, se pusieron nuevos tejados y bajantes, se asfaltaron las aceras y se instaló el alcantarillado y las redes técnicas (gas). Los vecinos solicitan que periódicamente se revise el estado de la carpintería (puertas y ventanas), además de las cubiertas (tejados) y fachadas, ya que con el paso del tiempo se van degradando. Además, llama la atención la falta de bancos, aunque si hay bastantes zonas de aparcamiento ubicadas alrededor de los bloques (figura 6).

Figura 6: Aparcamiento en patios interiores



Fuente: autoría propia

2.1.2 TEATINOS

El barrio de Teatinos (figura 7) está situado al nordeste de Oviedo, junto a la entrada de la autopista “Y” en la ciudad. El nombre del barrio es atribuido al que recibía la antigua orden religiosa de origen francés de los Teatinos, cuyos monjes antiguamente habitaron el barrio. (Wikipedia, 2022) Este se encuentra enclavado entre los barrios de Pumarín, al oeste; Pontón de Vaqueros, al norte; La Monxina, al este y Ventanielles/La Tenderina, al sur, separados estos de Teatinos por la mencionada autopista. El barrio tiene unos límites más o menos difusos, bajo mi criterio se compone de 2 partes: lo que era la antigua Quinta de Velarde, que se corresponde con la parte sur y lo que era el Campo de los Reyes, que se corresponde con la zona norte. Considero que los lindes del barrio de Teatinos se establecen por el norte con las manzanas de en torno al HUCA; por el oeste con la Avenida del Mar y Bermúdez de Castro y por el este y el sur con el Bulevar de San Julián de Los Prados, que separa Teatinos de Ventanielles.

Figura 7: Vista aérea de Teatinos



Fuente: Google Maps

Se podría decir que el barrio tiene una zona antigua, que mantiene su carácter, y otra más nueva marcada por la construcción de numerosas viviendas en las inmediaciones de los dos grandes equipamientos: hospital y centro comercial. En el barrio conviven casas antiguas con otras recientes, estas últimas son las edificadas a partir de los años 90 (figura 8). El perímetro del barrio está conformado por pequeñas manzanas rectangulares y es bastante llano, salvo los leves desniveles presentes hacia la zona del HUCA.

Figura 8: Bloques en Urbanización Prado San Julián



Fuente: autoría propia

Teatinos históricamente no fue un barrio atractivo, ya que había elementos de rechazo como podían ser el antiguo matadero (donde se encuentra hoy el Centro Comercial de Los Prados) y el hospital psiquiátrico provincial (donde hoy se ubica el nuevo HUCA). (Tomé, 1988) Poco a poco pasó de estar en las afueras de la ciudad a ocupar un lugar de mayor centralidad en la misma, esto ocurrió en parte gracias a la instalación del mencionado Centro Comercial de los Prados a comienzos del siglo presente, concretamente, en el año 2002. A esto se añadió la inauguración en el año 2014 del nuevo HUCA en la zona circundante, lo que propició una mayor capacidad de atracción de residentes.

El barrio se emplazaba en el extrarradio de la ciudad, lo que significaba que su población era mayoritariamente humilde, se trataba de un barrio modesto y un poco desprestigiado. Sin embargo, Teatinos posee gran riqueza urbanística por tener colonias de casas de posguerra y una envidiable vida de barrio. Los estratos sociales de la población del barrio van ascendiendo con el paso de los años gracias a los nuevos vecinos, que generalmente ya se encuentran en una situación más acomodada. El nivel de vida de los habitantes de Teatinos pasó de ser bajo a medio-bajo.

Respecto a las conexiones del barrio, son favorecidas por la cercanía del HUCA, zona de donde salen la casi totalidad de las líneas del autobús urbano. Por el barrio también pasa el ALSA y el desplazamiento a sitios como Avilés, Gijón o el polígono de Silvota es sencillo gracias a la buena comunicación de carreteras. Por un lado, está la Avenida del Cantábrico, que comunica la autopista “Y” con la estación de autobuses y fue construida por donde discurría la antigua vía de FEVE. A su vez, “separa” la zona vieja del barrio con la que tiene más proximidad al HUCA. Por otro lado, la “Y” hace de frontera con los barrios de Ventanielles y La Tenderina, si bien hay una pasarela que conecta Ventanielles con el centro comercial de “Los Prados” y un puente (“Ángel Cañedo”) que conecta La Tenderina con Santullano. La Avenida del Mar es el cauce de la AS-381, la antigua carretera nacional que atraviesa La Corredoria y Lugones para llegar a la marina asturiana.

Los precios de vivienda varían mucho en función de la antigüedad de la residencia y la ubicación de la misma, relacionada con la orientación de clase. Los edificios mayoritariamente son de tamaño medio o medio-bajo. Hay un gran contraste entre las colonias de viviendas construidas para los trabajadores y los nuevos edificios residenciales edificados en el entorno del centro comercial y el hospital. Los alquileres se han encarecido (y lo seguirán haciendo) desde la llegada del centro sanitario a la zona y se ha generado una revalorización de los precios de vivienda según su proximidad al HUCA, sobre todo en las viviendas más atractivas, que son las más nuevas.

Las viviendas más antiguas tienen el alquiler más barato y en ellas se suele asentar población envejecida o de nacionalidad extranjera. Son habitadas por gente más humilde, cuyas profesiones suelen ser conductores de reparto, camareros, cuidadores de mayores o trabajadores de servicio de limpieza... Inevitablemente, los pisos antiguos están abocados a la desaparición para crearse otros nuevos en un futuro. Antiguamente la gente solía permanecer en la misma residencia casi toda su vida, pero ahora con la inestabilidad

de empleo que hay, las dinámicas cambian. Dentro del propio barrio hay mucha rotación, sobre todo las familias menos acomodadas van cambiando de alojamientos dentro del mismo distrito. No hay estadística de domicilios vacíos a nivel de barrio, pero no se contabilizan muchos, Teatinos es un barrio pujante al que cada vez llega más gente.

Se conoce al barrio por la popular Iglesia prerrománica de San Julián de los Prados o de Santullano, que data de principios del siglo IX. A pesar del abandono y descuido por parte de las Administraciones competentes, está declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO desde 1998. En el entorno de la iglesia se halla el parque homónimo (figura 9), desde el parque de Santullano se puede visualizar, al otro lado del bulevar de San Julián de Los Prados, la Fábrica de Armas de La Vega. Esta es un antiguo complejo fabril, ya clausurado y que en 2012 cesó su actividad, se trata de un gran fósil urbano. Otros elementos destacados del barrio son el rascacielos conocido como “Torre de Teatinos” (en la que se hará hincapié más tarde) y los ya mencionados Centro Comercial de “Los Prados” y nuevo HUCA (Hospital Universitario Central de Asturias). En cuanto a espacios públicos el barrio está bien dotado, hay numerosos parques y jardines, un centro juvenil y de estudios, un centro social, un centro de salud, una oficina de Correos...

Figura 9: Parque San Julián de los Prados



Fuente: autoría propia

Teatinos tiene una población en torno a los 12.000 habitantes. El crecimiento vegetativo es negativo, como sucede en prácticamente toda Asturias, pero el saldo migratorio es positivo. Se han contabilizado un total de 1266 personas con nacionalidad extranjera en el barrio para el tercer cuatrimestre de 2021, que representan casi un 9% de la población total del barrio. Las nacionalidades extranjeras más abundantes son la colombiana, la senegalesa y la rumana, aunque también hay un número considerable de venezolanos, brasileños y marroquíes. (Transparencia Ayuntamiento de Oviedo, 2021) Con la pandemia muchos inmigrantes que vivían aquí se marcharon, las crisis suelen afectar a sus vidas y tienen que buscarse otras opciones. Hay buena relación entre los

ciudadanos de otras nacionalidades, se suelen agrupar entre ellos. Dentro de Teatinos hay varios negocios comerciales regentados por población extranjera, destacan bazares asiáticos (como “L & F” o “Ding Sheng”), restaurantes de comida india (como “Restaurante Nueva Delhi Oviedo”) o bares latinoamericanos (como “La Mejillonería”).

Respecto a la convivencia, se puede considerar que es un barrio en términos generales, seguro. Hay problemas puntuales de *okupación*, narcotráfico o alguna pelea, pero como puede haberlos en cualquier barrio. La asociación vecinal tiene periódicamente reuniones de participación ciudadana con el CNP para comentar este tipo de problemas. Durante la pandemia hubo muchas problemáticas a nivel social, tales como gente que se quedaba en ERTE/ERE, personas que se vieron en la calle y otras que sufrieron de necesidades alimenticias.

La pujanza del pequeño comercio y de la hostelería, así como jóvenes y mayores luchando por mejorar día a día el barrio demuestran que Teatinos tiene conciencia de barrio. En general, la gente se siente satisfecha e identificada con el lugar y no tiene reparos de ningún tipo en manifestarlo así. Además, existe una Asociación vecinal llamada “Asociación de Vecinos Paulino Vicente Teatinos” que lucha por presentar propuestas que mejoren la calidad del barrio y dar soluciones a sus problemas. El presidente de la asociación dice que una vez se tiene conciencia de barrio, se empieza a ser reivindicativo con los problemas que le conciernen.

Esta asociación fue fundada a mediados de los años 70, con lo que es una de las más antiguas de Oviedo, recibe dicho nombre en honor a un pintor que gustaba al fundador de la entidad. La asociación tiene relación con otras iguales, sobre todo con la de Pumarín, la de Pando y la de Nuevo Ventanielles, que son las más cercanas. Los integrantes de ese colectivo sugieren mejoras urbanísticas y funcionales para el barrio al Ayuntamiento, también organizan actividades que tengan que ver sobre todo con la cultura. Como tónica general, el poder municipal no hace el mismo caso a los barrios y a las zonas rurales que a otros distritos más céntricos de la ciudad. La asociación no recibe apenas subvenciones, el capital se basa casi exclusivamente en las aportaciones de los socios. Su área de actuación no solo se circunscribe a Teatinos, sino también a La Estrecha, la Avenida del Mar, la Costa Verde, Santullano, Bermúdez de Castro... La participación ciudadana en la asociación no es mucha, aunque es de calidad, los que más se involucran son los jóvenes, sobre todo por redes sociales.

El barrio de Teatinos reúne mucha actividad del sector servicios y ambiente hostelero, lo que es un aliciente para la gente que se quiera venir a vivir al barrio, pues pueden hacer la vida en él al estar muy bien equipado. Si hubiera que mencionar un elemento tradicional representativo de Teatinos, podría ser la Plaza de Ruiz de la Peña (conocida popularmente como “Plaza de las Palomas”), donde se localiza la Torre de Teatinos. En la plaza y sus inmediaciones se ubican numerosos comercios de barrio: fruterías, carnicerías, pescaderías, joyerías, cafeterías... Los pequeños comercios (figura 10) tienen productos de primera calidad y son artesanales o especializados, además dan vida de barrio y estabilidad en el empleo a sus trabajadores. Vecinos de otros barrios, como por ejemplo

Pumarín, Prado de la Vega o Guillén LaFuera vienen a comprar productos a Teatinos, ya que dispone de una mayor oferta comercial.

Figura 10: Pequeños comercios en los bajos de la Colonia Fernández Ladreda



Fuente: autoría propia

Otro polo de atracción de flujos comerciales es el Centro Comercial de Los Prados, que aúna un conjunto de servicios muy completo con el que los comercios de barrio tienen difícil competir. Es el único sitio de la ciudad con cines (“Yelmo Cines”), además, el gimnasio da mucha vitalidad al barrio. Los Prados también cuenta con Carrefour, Correos, sitios de comida rápida como “McDonalds” o el “KFC”, joyerías, tiendas de ropa... Como ya se mencionó, el hándicap del centro comercial es que perjudica a los pequeños comercios, ya que tienen difícil competir con las grandes corporaciones a nivel precios y horarios.

En cuanto al tema del estacionamiento, Teatinos puede considerarse un barrio privilegiado en Oviedo, ya que dispone del amplio aparcamiento gratuito, tanto interior como exterior, de “Los Prados” (figura 11). Por otro lado, no suele haber aparcamientos en las viviendas más antiguas del barrio, aunque en algunas casas de los 80 y 90 los bajos se están reconvirtiendo en garajes. Al igual que en el *parking* de los Prados, en la zona de Campo de los Reyes todas las plazas de aparcamiento suelen estar llenas. En las calles eminentemente comerciales casi no hay aparcamiento y, además, suele haber muchas furgonetas de reparto y camiones en doble fila por el barrio. Se constata por tanto una gran demanda de estacionamiento que, aunque el barrio le haga frente como buenamente puede, no se satisface del todo.

Figura 11: Aparcamiento exterior del Centro Comercial de Los Prados



Fuente: autoría propia

2.1.3 VIVIENDAS DE TRAVAL Y TORRE DE TEATINOS

Los bloques de Traval se ubican en la Avenida del Mar, muy cerca de la Plaza Ruiz de la Peña. El nombre de la empresa de autobuses de Traval fue elegido por Luis Fernández de Travanco, que para nombrarlas hizo una simbiosis de las primeras partes de su segundo apellido y el primero de su mujer, cuyo apellido era Valbuena (Tra-Val). Las primeras cocheras de la empresa estaban en un solar comprado por el magnate en el año 1959, e inmediatamente encima se levantarían 9 bloques de 9 plantas que reunían un total de 321 viviendas. Estas residencias fueron ocupadas por sus trabajadores, además de guardias civiles y empleados de la Fábrica de Armas de la Vega. “Al principio se alquilaban algunas y luego se vendieron, y el que más pagó fueron 90.000 pesetas”. (Fernández de Travanco, La Nueva España, 2014)

Son bloques en greca de alta densidad (figura 12) pertenecientes a la etapa desarrollista (años 60) de estilo Internacional. Las ventanas son pequeñas y las carpinterías no están rehabilitadas, los bloques necesitan una mano de pintura. La mayoría de los pisos tienen una superficie catastral de entre 40 y 60 m², aunque los vecinos también disponen de plaza de almacenamiento-estacionamiento de unos 20 m² de media aproximadamente. Los precios oscilan en torno a los 84.000 €. (Idealista.com, 2022) Estos pisos están ocupados en un 60-70% aproximadamente, actualmente la mayoría de gente que habita las viviendas es de avanzada edad.

Figura 12: Bloques de Traval



Fuente: autoría propia

Hay problemas de accesibilidad para llegar a las viviendas, ya que están construidas sobre un zócalo elevado que no permite a los vecinos llegar a los pisos si no es a través de una rampa ubicada a la altura del último bloque. Esto significa que, si un vecino de avanzada edad que vive en el primer bloque quiere llegar a su residencia, deberá de hacer un recorrido extra (teniendo en cuenta además que el principio de la Avenida del Mar se encuentra en ligera pendiente) con el consecuente esfuerzo. Además, el pavimento de los patios no está en buen estado. Se ha observado que casi la mitad de los comercios de los bajos están cerrados. (figura 13)

Figura 13: Bajos comerciales cerrados



Fuente: autoría propia

Muy cerca de aquel grupo, la torre de Teatinos (figura 14) fue el primer rascacielos de la ciudad fuera del entorno del Campo de San Francisco, data del año 1961. La torre tiene 23 plantas y unos 70 metros de altura, es el edificio más alto de Oviedo, superando así en altura al inmueble construido en 1952 conocido como la “Jirafa” (que cuenta con

20 plantas). Además, hay un par de bloques contiguos a la torre que cuentan con 4 plantas y forman parte de ella. Cuando se empezaron a habitar las viviendas, eran pisos de protección oficial y renta limitada.

Figura 14: Torre de Teatinos



Fuente: autoría propia

Se localiza en un nudo viario de primer orden, la Plaza Ruiz de la Peña, vulgarmente conocida como la Plaza de Las Palomas. Este espacio dispone de un gran número de comercios de barrio (entre otros): bares, un quiosco, joyerías, una tienda de fotografía, una frutería, una pescadería, dos carnicerías, una gasolinera y un establecimiento de compraventa de oro. Es una zona muy concurrida, se trata de un enclave que separa los barrios de Pumarín y Teatinos. Tanto el tránsito de personas como el de automóviles es muy elevado, desde esta plaza la gente se dirige hacia La Corredoria, Pumarín, Teatinos o Santullano. Además, dispone de la ventaja de tener una parada de taxis.

El edificio está construido con ladrillo visto y tiene un estilo arquitectónico Internacional. Dicha corriente se manifiesta en la sobriedad, la homogeneidad, la ausencia de rasgos ornamentales y la presencia de elementos regionales en la torre, así como la forma del edificio, que es rectangular y con las esquinas sin achaflanar. La construcción se eleva “sobre un ligero zócalo abierto de pilares en la planta baja que ocupa toda la parcela, lo que no ocurrirá en altura en el volumen principal, apartado del perímetro de la parcela para conseguir la idea de figura esbelta”. (NANCLARES y RUIZ, 2014).

En los bajos de los edificios contiguos a la torre hay una academia de inglés y una sucursal bancaria. En lo alto de la torre se atisba un cartel de Cajastur, antiguo nombre

del actual banco “Liberbank”. Los pisos por dentro están bien distribuidos, los rellanos disponen de ventanas y tienen 3 ascensores, todos ellos muy pequeños. La torre tiene un uso residencial, sin embargo, alrededor de la mitad de los pisos están deshabitados a pesar de que la renta no sea muy alta, ya que la gente no los suele alquilar. Estas viviendas alternan entre 82 m² y 114 m² de superficie catastral y tienen un precio medio de 94.000€. Las viviendas tienen orientación sur y da el sol durante todo el día, en los pisos de más arriba se percibe con facilidad el viento.

Desde arriba del edificio se observa la renovación y densificación del entorno, la desaparición de los edificios históricos de la calle Aureliano San Román, la eliminación de la colonia de la Prensa (Casas Baratas de anteguerra) y, en general, la reducción de los espacios descubiertos en el interior de las manzanas de viviendas. Además, se genera un contraste en altura entre la torre y otros edificios de menor densidad (figura 15), como la Colonia Fernández Ladreda, que se ubica en frente de la misma y tiene tan solo 4 plantas y el bajo.

Figura 15: Diferencia de altura entre la torre y la colonia



Fuente: autoría propia

2.1.4 VIVIENDAS DE EL VILLAR

Las viviendas de El Villar se encuentran en la zona nororiental de Oviedo, concretamente en la parte media de la Avenida del Mar, donde hace intersección con la Calle Villar. Se trata de unos bloques de estilo Imperial o Post Racionalista construidos en el año 1954 simultaneando ladrillo a cara vista y piedra artificial. Fueron edificados como resultado del proyecto de reconstrucción de Oviedo, se ubican en la nueva vía de penetración para la Carretera de Gijón (Avenida del Mar y Teniente Alfonso Martínez). El bloque se encuentra dentro de una zona de expansión de Oviedo, cerca de Pontón de Vaqueros, situado entre La Corredoria y Teatinos.

Hay gran contraste con respecto a los vecinos bloques de viviendas de El Traval, los primeros son de etapa desarrollista, mientras que los del Villar pertenecen al periodo

de la posguerra. Las viviendas de El Villar son de poca altura (4 plantas más la baja y sin aparcamiento), menor que las de Traval, que cuentan con 9 plantas.

Estos pisos son propiedad de la empresa Cárcaba. Originalmente eran de renta limitada, actualmente solo conservan esta ventaja los vecinos más antiguos, la renta de alquiler actual es de unos 300 euros. Existe un proyecto de demolición para la posterior construcción de pisos o un hotel, el conjunto entero está tasado en 7 millones de euros, tiene una extensión total de 2.672 m², con lo que el precio es de 2.620 €/m². Las viviendas oscilan entre los 78 y los 83 m² y su valor de mercado se acerca a los 85.000 €, aunque no hay muchas viviendas en venta. (Idealista.com, 2022) Actualmente la mayor parte de ellas están ocupadas por población extranjera, predominan los latinoamericanos.

Los pisos (figura 16) que no están reformados se encuentran en peor estado debido al paso del tiempo. Las viviendas por dentro no tienen ascensor, los rellanos están buen estado y las fachadas de los edificios están parcialmente deterioradas. Las viviendas en las que este no está reformado el sistema de la luz, pierden ocasionalmente el suministro.

Figura 16: Bloques de El Villar



Fuente: autoría propia

Estos bloques se inauguraron hace unos 65 años. De las más de 60 viviendas que hay, solo una decena de ellas permanecen ocupadas por vecinos que llegasen cuando se estrenaron, la mayoría de los vecinos iniciales murieron, otros se marcharon. Antes vivía mayoritariamente gente obrera: mecánicos, zapateros, etc.

Una de las grandes carencias de esta zona es que no hay casi sector servicios, no existe casi ningún bar, los supermercados que hay están en el propio Pontón de Vaqueros. Lo que da más vida a esta zona son el “Bar París”, un “chigre” bastante tradicional donde acude la gente de la zona (aunque recientemente ha cambiado de dueño) y el “Quiosco Susana”, donde acude mayormente gente joven. Según testimonios de los vecinos, antes la zona era más segura, ya que a día de hoy pasa gente joven de vez en cuando armando bulla.

2.1.5 LA COSTA VERDE

La urbanización de la Costa Verde (figura 17) tiene unas 250 viviendas y se localiza en la parte nororiental de Oviedo, muy próxima a la Avenida del Mar y a Pontón de Vaqueros. El topónimo de la Costa Verde, al igual que el de Avenida del Mar, tiene relación con la salida de Oviedo a Gijón a través de la ciudad, ya que la carretera va en dirección al litoral.

Figura 17: Vista aérea de la Costa Verde y sus inmediaciones



Fuente: Google Maps

El barrio sufre la proximidad de barreras físicas como la autovía industrial AS-II y las vías del FEVE. Además, padece de aislamiento al disponer de una mala conexión con el entorno, debido en gran parte a situarse en una cota más elevada y tener en las proximidades de su parte norte un bosque. Este distanciamiento propicia que La Costa Verde sea un barrio de borde.

Los grupos de bloques de viviendas en altura datan del año 1958 y están articulados en torno a patios abiertos que rebajan la densidad de la masa edificada. Sin embargo, el aprovechamiento de estos es mejorable, el más grande se usa a modo de aparcamiento (figura 18), mientras que el otro opta por la presencia de zonas verdes (figura 19). Los edificios son resultado de una arquitectura de Estilo funcional o racionalista, tienen zócalo revestido de piedra natural para ennoblecer los bloques de ladrillo. Las fachadas se conservan más o menos en buen estado, ya que han sido rehabilitadas. Por otra parte, las calles están bien asfaltadas y hay bastante sitio de estacionamiento, tanto en la zona perimetral como entre los bloques de viviendas. El

precio y la superficie catastral de las viviendas no oscila mucho, la media se sitúa en torno a unos 42.000 € (Idealista.com, 2022) y 70 m² por vivienda.

Figura 18: Patio interior con aparcamiento



Fuente: autoría propia

Figura 19: Patio interior con zona verde



Fuente: autoría propia

Los exteriores de los bloques tienen configuración longitudinal y la planta de los interiores tiene forma de “C” o “U”, conformando patios abiertos. El barrio está repleto de zonas verdes interbloques que lo ventilan, estas se integran entre los edificios y en sus perímetros. Además, las caras laterales y la sur de la urbanización están rodeadas de masa forestal, que naturaliza el barrio, ayudándole así a gozar de una mayor calidad ambiental. Sin embargo, algunas de estas zonas verdes están descuidadas o en mal estado.

Figura 20: Vista de la urbanización de la Costa Verde



Fuente: autoría propia

La Costa Verde está desangelada, sus vecinos sienten que el Ayuntamiento no se preocupó especialmente por mejorar el barrio, con lo que habría que hacer más ruido para solicitar una mayor intervención. Una de las problemáticas fundamentales del barrio es la ausencia del sector servicios, pues el uso de los bajos es residencial. En cuanto a sus inmediaciones, un poco menos de la mitad de los locales están desocupados en la Avenida del Mar. El barrio ha sufrido la pérdida de esta actividad, ya que antes tenían panadería, supermercado y otros comercios de proximidad, en la actualidad se tienen que desplazar a otras zonas para poder satisfacer sus necesidades materiales. Los vecinos de las viviendas del Villar y de La Costa Verde prácticamente no pueden disfrutar de comercio de barrio alrededor de sus hogares. Por otra parte, La Costa Verde tiene un parque infantil y una cancha de fútbol que proporcionan un espacio de esparcimiento a los más jóvenes, que dan vida al barrio (figura 21).

Figura 21: Equipamientos de ocio para los niños



Fuente: autoría propia

La mayor cualidad de este núcleo de vivienda social, marcado negativamente en origen por su alejamiento del casco es que es muy tranquilo; hay bastante espacio para caminar y no hay mucho ruido, a excepción del que se escucha por el tránsito del FEVE y de los coches que circulan por la autovía industrial AS-II. La población que lo habita es muy diversa en edades, desde gente joven hasta otra de la tercera edad. Los datos de población para esta sección censal de los últimos años han variado considerablemente. En 2006 la población era de 1.988 personas; en 2011 de 2.425 personas; en 2016 de 1.242 personas y en 2021 de 1.302 personas. (Padrón municipal de habitantes, 2022)

En los últimos 15-20 años el entorno de la Costa Verde ha experimentado una revalorización con la edificación en sus inmediaciones de bloques de urbanización, que disponen de una arquitectura con identidad. El barrio de Pontón de Vaqueros está bien valorado y es una opción para las familias jóvenes que quieren asentarse. Cuando estas llegan al barrio, forman un núcleo familiar de menor tamaño al que se solía tener antaño y, aunque los vecinos se vayan renovando, no son suficientes para compensar la pérdida de población ocasionada por el envejecimiento de la población del barrio.

2.1.6 GRUPO BRIGADIER ELORZA

Se trata del primer gran bloque obrero de promoción interna construido en la ciudad de Oviedo, se edificó concretamente entre los años 1926 y 1929. Se encuentra en Teatinos, entre las calles Reyes Católicos (al sur) y Méjico (al norte) y al borde de una vía rápida de circulación (la Avenida Cantábrico). El bloque se ubica en una buena zona, enfrente se encuentra el Centro de Salud de Teatinos y en sus proximidades se ubican el Centro Comercial de Los Prados y el HUCA. Es un bloque exento que cuenta con 42 viviendas, en su momento fueron destinadas a trabajadores de la Fábrica de armas de la Vega. “Las Casas Baratas se erigieron con ayudas oficiales o préstamos de bajo interés, y estaban dirigidas a la clase obrera o media-baja de la época” (Núñez Fulcará, 2020). El edificio está casi entero ocupado, ya no vive gente trabajadora de la fábrica de armas, sino gente joven y mayor de ingresos no muy altos.

El bloque (figura 22) tiene 4 frontones escalonados a modo de ornamentación modernista, en el delantero y el trasero figura un rótulo con el nombre del grupo, su promotor (Brigadier Elorza) y el emblema del cuerpo de artillería. “Atendiendo a los criterios higienistas que comenzaban a imponerse, presenta un patio central, amplios ventanales y ventilación del primer forjado a través de un semisótano. El edificio se dispone en 3 plantas y un pequeño ático, está restaurado y pintado de verde con líneas amarillas.” (Huerta Nuño, 20XX) Las ventanas de los bajos estaban enrejadas, sin embargo, los vecinos que quisieron las quitaron.

Figura 22: Grupo Brigadier Elorza



Fuente: autoría propia

Estas viviendas son baratas, aunque ahora se han revalorizado por su proximidad con el HUCA, su precio oscila en torno a los 78.000 €. Cuando se construyeron, su emplazamiento era marginal, ya que se encontraban al lado de la línea de los Ferrocarriles Económicos de Asturias. El estado de conservación de las viviendas es bueno (tanto por fuera como por dentro). Las cubiertas, la carpintería y las cañerías están reformadas, el cableado del circuito eléctrico está pegado a las fachadas y es totalmente visible, lo que le da un aspecto un tanto austero. En los laterales de los edificios hay plazas de aparcamiento, lo que agradecen los vecinos. El grupo Brigadier Elorza colinda con el Grupo Santa Bárbara (figura 23), que se encuentra a su derecha. Se forma un llamativo contraste entre el primer bloque y el segundo, ya que este último se corresponde con bloques de viviendas de ladrillo.

Figura 23: Contraste entre Grupo Brigadier y Colonia Santa Bárbara



Fuente: autoría propia

2.1.7 GRUPO SANTA BÁRBARA

El Grupo Santa Bárbara (figura 24) es un bloque del año 1955 en forma de cuartel con patio central, se trata de una promoción pública que como resultado albergó 160 viviendas. Esta edificación residencial aislada fue construida para brindar residencias de alquiler a los obreros que trabajaban en la Fábrica de Armas de Oviedo. Actualmente quedan moradores de primera generación y sus descendientes o bien personas que han comprado un piso recientemente.

Figura 24: Bloque de la izquierda Grupo Santa Bárbara



Fuente: autoría propia

Estos 2 bloques de viviendas cuentan con 4 plantas contando el bajo. El de la izquierda está construido íntegramente (semiabierto) y el de la derecha se dejó construido a la mitad (abierto). Es un cuartel tipo *hof* de estilo racionalista/imperial, ya que se combinan partes de ladrillo y de cemento, se trata de una composición bícroma típica franquista. En los arcos y los bajos hay humedades, que se pueden resolver con zócalo de ladrillo. Está ocupado en una proporción de en torno al 80 %, las viviendas menos solicitadas son los bajos, que cuentan con rejas en las ventanas y es fácil atisbar lo que sucede en su interior. Es reseñable el patio interior del bloque principal, el cual cuenta con una apreciable zona verde (figura 25). Los portales son pequeños, pero están reformados, al igual que la fachada, que está bien cuidada. El cableado del circuito eléctrico está a la vista.

Figura 25: Patio interior Grupo Santa Bárbara



Fuente: autoría propia

El edificio de la Colonia Santa Bárbara está incluido en el Catálogo de Edificios y Elementos de Interés del Concejo de Oviedo, dispone de un nivel de protección parcial P1. Sin embargo, el estado de conservación de los bloques es deficiente, ya que la calidad de los materiales usados para la construcción no ha sido la óptima. Se han percibido asientos generalizados de las cimentaciones. El origen de las humedades (figura 26) reside en los defectos del sistema de saneamiento, se atisban sobre todo en la fachada trasera del bloque más pequeño (el de la derecha). Además, se observa la presencia de un deterioro en las bajantes verticales y en las plantas bajas, estas últimas deterioradas debido a la ascensión del agua por capilaridad. (Catálogo urbanístico del concejo de Oviedo, 2022)

Figura 26: Humedades en las viviendas



Fuente: autoría propia

“La carpintería original de los edificios estaba realizada en su integridad en madera, con el acristalamiento de las hojas dividido por esbeltos perfiles de madera en cuatro pequeños cristales. En la actualidad las carpinterías han sido sustituidas o reformadas casi en su totalidad. El estado de conservación de estas carpinterías es muy variado, pero en general, se encuentran en un estado aceptable de conservación.” “El estado de conservación de la cubierta es bueno y en él se han realizado obras en fechas relativamente recientes. Si bien existen humedades generalizadas en las fachadas estas proceden en todos los casos de las bajantes interiores de cocinas y baños, no de las bajantes de pluviales”. (Catálogo urbanístico del concejo de Oviedo, 2022)

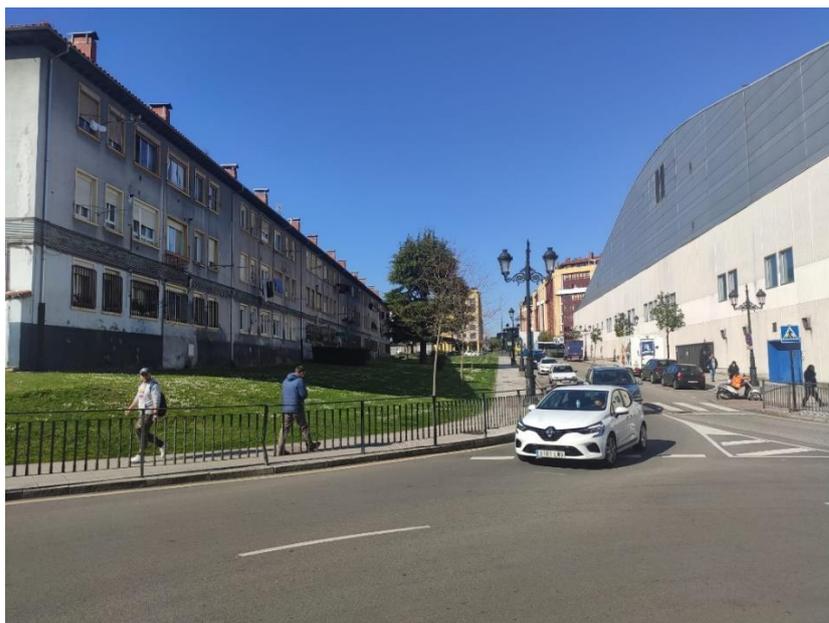
El Grupo Santa Bárbara se ubica en una buena zona, ya que tiene zonas verdes cercanas y acceso a vías rápidas de comunicación (como por ejemplo la Avenida Cantábrico). Además, dispone de buenos equipamientos a su alrededor y en la parte exterior de los bloques hay sitio de aparcamiento, lo que resulta beneficioso para los vecinos. Las viviendas tienen una superficie catastral y precio variables, la media se sitúa en 82 m² y 84.000 € por vivienda (Idealista, 2022). Los domicilios de Santa Bárbara tienen unos precios económicos en comparación con la oferta inmobiliaria de su entorno. Periódicamente el Ministerio de Defensa, que es propietario de algunas de estas viviendas, saca a subasta algunas.

Al igual que la Colonia CEANO, el Grupo Santa Bárbara también tiene un patio interior cerrado con zona verde, sin embargo, este es de menor extensión, tiene también una zona pavimentada y solo está abierto para los residentes. Por tanto, el aprovechamiento de estas zonas verdes solo lo realizan los propios vecinos de los bloques, lo que genera un ambiente de aislamiento. El otro patio, que si está abierto, es más frecuentado por el resto de gente del barrio.

2.1.8 COLONIA CEANO

La colonia CEANO es una agrupación de viviendas ubicada en el barrio de Teatinos, empezó a edificarse en el año 1939 para finalmente terminarse en el 1943. Se sitúa entre las calles Reyes Católicos (por donde pasaban las vías del antiguo ferrocarril de Económicos) al norte y Joaquín Costa al sur; Puerto de Tarna al oeste y Puerto de Leitariegos al este. Además, la colonia es colindante al Centro Comercial de Los Prados (figura 27), espacio que en su momento se correspondía con el antiguo Matadero Municipal.

Figura 27: Colonia CEANO y Centro Comercial de los Prados



Fuente: autoría propia

Fue el primer modelo de promoción pública de vivienda durante la posguerra para la ciudad ovetense. En algún momento se consideró la posibilidad de derribar el grupo, pese a su valor memorial, pero aporta riqueza en la diversidad y es ya parte histórica del barrio. Estas 166 residencias fueron construidas por los presos políticos para alojar a la gente que vivía en El Campillín tras los numerosos estragos que causó la Guerra Civil en Oviedo, pero finalmente se priorizó para vivir en ellas a la gente afín al régimen. El grupo recibe este nombre en honor al Coronel Ceano Vivas, que promocionó la obra y durante ese periodo ejerció de gobernador civil y militar.

La colonia CEANO es un cuartel de viviendas tipo *Hof*, es decir, bloques rectangulares con un gran patio interior central en el que se aloja zona verde (figura 28). Además del cuartel de viviendas principal, también hay un bloque de viviendas aledaño situado entre la Calle Puerto de Leitariegos y la Calle Gremio de confiteros. Se trata de una reproducción de la arquitectura vienesa y centroeuropea de los años veinte y treinta. Es un buen planteamiento, ya que tiene componente de ciudad jardín, lo que permite rebajar la densificación y generar un aislamiento en el interior del patio. En su momento se pretendía urbanizar todo el barrio de esta forma, pero se abortó la idea ya que se consideró que se utilizaba el terreno de forma ineficiente.

Figura 28: Patio interior con zona verde



Fuente: autoría propia

Los edificios cuentan solamente con 3 plantas incluyendo el bajo y no disponen de ascensor. Los tendales de los bajos están fuera de las casas, mientras que los de las otras 2 plantas se ubican en las ventanas. Las cubiertas y la carpintería han sido renovadas, los portales están arreglados y las persianas cambiadas. Se podría hablar de un grado de rehabilitación somero, ya que hay humedades en los lados de las viviendas que no han sido solucionadas, en especial las presentes en el bloque de la derecha al lado del cuartel. Las fachadas de la parte exterior de la colonia se conservan mejor que las de la interior, que necesitarían una mano de pintura.

Las viviendas de la colonia CEANO son de las más antiguas de la zona y forman un gran contraste con las nuevas construidas en las manzanas formadas en torno al nuevo HUCA, desde la colonia se aprecian las altas torres azules de Montenuño. Desde su origen estos pisos residenciales siempre han estado en su mayor parte habitados, actualmente las residencias están ocupadas al 70/80%, siendo los bajos las plantas más desocupadas por motivos de falta de intimidad (figura 29). Las dimensiones de la mayoría de los pisos son de unos 65 m² de media, aunque las viviendas más centrales tienen 76 m² y las de la parte más meridional alcanzan 87 m². La renta de alquiler históricamente ha sido baja, estas residencias siempre fueron habitadas por gente trabajadora. No hay prácticamente pisos en venta, los precios se mueven en torno a los 70.000€ (Idealista.com, 2022), en consonancia con la calidad de las edificaciones.

Figura 29: Bajos cerrados



Fuente: autoría propia

Las zonas verdes juegan un papel fundamental en la colonia CEANO, los dueños de los perros aprovechan el patio interior cerrado tanto para que sus animales tengan un espacio de esparcimiento, como para que ellos dispongan un punto de encuentro social. La parcela central dispone de gran cantidad de árboles como plátanos de primera generación y palmeras chinas (figura 30). Además, en las inmediaciones de la colonia hay pequeños jardines más o menos cuidados. Dentro del recinto de la colonia hay una escuela infantil que ya no está en activo al haberse juntado con el colegio Germán Fernández Ramos, encontrándose todavía pendiente de asignación de un nuevo uso.

Figura 30: Bloque con humedades en la fachada y palmeras chinas



Fuente: autoría propia

La colonia dispone de 4 entradas con arcos, las cuales están serigrafiadas con grafiti, lo cual no gusta a los vecinos. Según “El Comercio”, estos también denunciaron en 2017 falta de mantenimiento principalmente en las fachadas e imploran una solución para las escaleras del arco (figura 31), que están deterioradas, se resbala cuando llueve y no tienen barandilla, lo cual supone una dificultad para algunos residentes.

Figura 31: Entrada a la Colonia CEANO y arcos con grafiti



Fuente: autoría propia

Los residentes han ido renovándose con el paso de los años, pero siempre han sido de clase social media-baja y baja. Por regla general, estas viviendas las habita gente mayor con trabajos humildes o ya jubilados, población inmigrante y alguna familia gitana. Desde que se fundó la colonia ha sido un lugar seguro y tranquilo en el que vivir. Los vecinos disponen de bares y restaurantes en las inmediaciones, así como de útiles equipamientos como el centro de salud, el centro comercial o el centro de estudios.

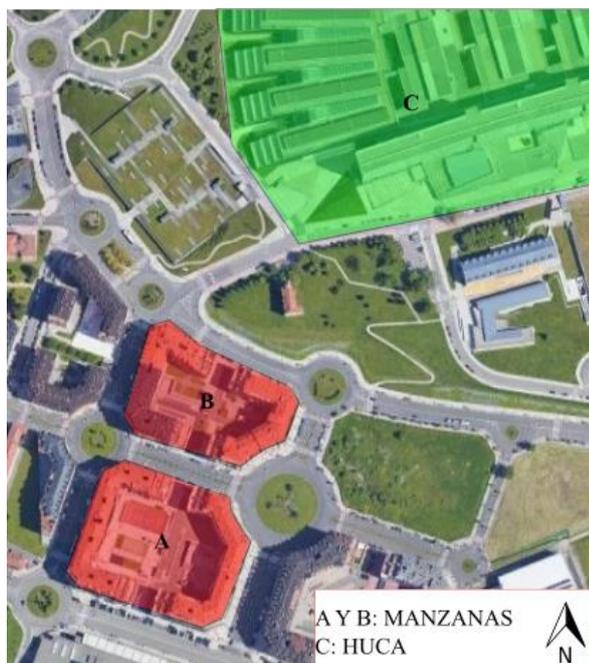
2.1.9 MANZANAS EN TORNO AL HUCA

En la parte norte de Teatinos y en terrenos del antiguo Hospital Psiquiátrico de La Cadellada, se encuentra el nuevo Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), que fue inaugurado en enero de 2014. Es un proyecto que ya se firmó en el año 1989, pasaron 25 años desde que se hizo la propuesta hasta que se inauguró. Hubo una cantidad exagerada de sobrecostes para su construcción (se tenía planeado gastar 250 millones y al final fueron 500). Se mantuvieron 2 elementos del antiguo psiquiátrico, una iglesia y un pabellón (donde ahora está la FINBA y el ISPA), el resto se derruyó. (Fernández García, 2020) Es una pena que esto aconteciese, ya que las instalaciones tenían un gran valor histórico para los ovetenses, y más aún para los vecinos de la zona.

Las 2 manzanas de bloques ubicadas en las inmediaciones del HUCA (figura 32), concretamente entre la Avenida Roma y la Avenida Lisboa y entre la Avenida de Atenas y la Avenida Lisboa (por orden de cercanía al hospital) se levantaron casi simultáneamente a la construcción del hospital. La obra del HUCA empezó en 2005 y

finalizó en 2013, por su parte, los bloques más septentrionales han sido construidos en 2002, 2005 y 2006, mientras que los más meridionales en 2002 y 2008. Es decir, estas viviendas estaban planeadas cuando se proyectó el nuevo hospital. La urbanización está bien planteada, tiene calles amplias, glorietas ajardinadas y calles tipo bulevar.

Figura 32: Vista aérea de la zona de en torno al HUCA



Fuente: Google Maps

Respecto a su localización, la zona del HUCA es ideal, tiene cerca grandes equipamientos como el Centro Comercial de Los Prados o el Parque Principado, pero se ubica con relativa lejanía al centro, lo que permite respirar un ambiente de tranquilidad. Los accesos y comunicaciones no se terminaron de hacer hasta un tiempo después de que se construyese el hospital. A día de hoy, todavía se podría hacer más hincapié en seguir mejorando los accesos al hospital. Es previsible que se sigan creando diversos negocios relacionados con el sector servicios en la zona nueva del barrio (la más próxima al HUCA), que aún tiene bastante capacidad para crear nuevo tejido comercial.

Los primeros bloques son de arquitectura con detalles postmodernos (colores, alternancia de materiales, elementos de identificación, recursos de tipo revival) y tienen una disposición semiabierta. Disponen de 2 patios grandes con jardines bien cuidados, el patio de la izquierda tiene un parque infantil y bancos atechados, mientras que el de la derecha alterna zonas verdes con pavimento. Los edificios no disponen de bajos comerciales. La media de precio y superficie para las viviendas ubicadas en la zona izquierda es de 153.000 € y 110 m², mientras que para las localizadas a la derecha es de 88.000 € y 50 m².

Los segundos son bloques con patio general de manzana y edificación semiabierta, se escalonaron las alturas de las viviendas, hay partes con 7 plantas y otras con una elevación superior para que entre mejor el sol. Las construcciones también siguen una

estética postmoderna, es la alternativa a los bloques de ladrillo, el arquitecto juega con las alturas y los colores para darle identidad a los edificios. Este edificio también dispone de 2 amplios patios, el de la parte izquierda está bien dotado, dispone de una pista de pádel y otra de tenis (figura 33); por otro lado, el patio de la derecha está peor resuelto (figura 34), hay escaleras, rampas y vallas que compartimentan la superficie, una solución para paliar este desorden puede ser poner patios de juego. La media de precio y superficie para las viviendas ubicadas en la zona izquierda es de 160.000 € y 100 m², mientras que para las localizadas a la derecha es de 142.000 € y 90 m².

Figura 33: Equipamientos deportivos en patio interior de los bloques



Fuente: autoría propia

Figura 34: Bloque con mal aprovechamiento de su patio interior

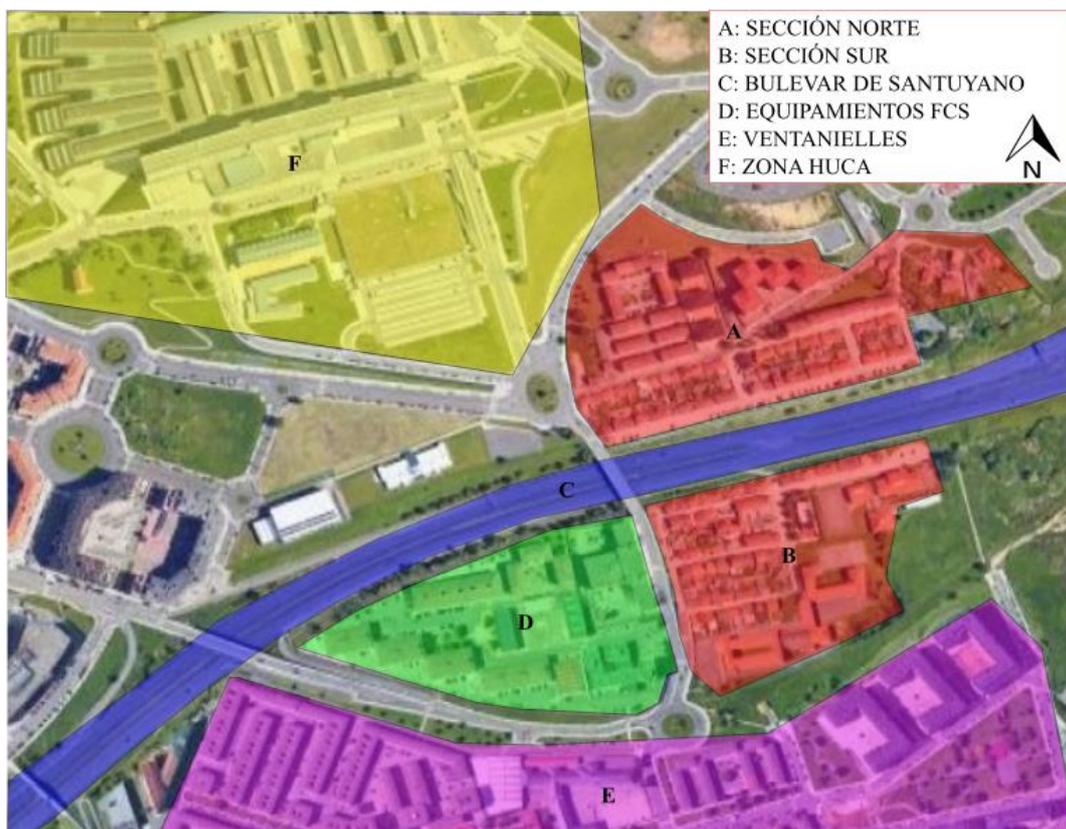


Fuente: autoría propia

2.1.10 GUILLÉN LAFUERZA

La colonia Guillén LaFuerza (figura 35) es una entidad bien diferenciada por su extensión y tipología. Según distintas versiones aportadas por los vecinos, la denominación popular de “El Rancho” haría referencia, bien a la dotación básica de alimentos incorporada al entregar las viviendas o bien a una comida multitudinaria celebrada para festejar su entrego. Se enclava en la parte nororiental de la ciudad ovetense, su origen se remonta al año 1945, en tiempos de posguerra.

Figura 35: Vista aérea de Guillén LaFuerza.



Fuente: Google Maps

“La colonia Guillén LaFuerza (1943-46) fue levantada con la reserva de suelo industrial en Ventanielles Alto. Se edificaron 200 viviendas individuales con huerto, distribuidas en orden de una plaza cívica; sólo las módicas rentas, acumulativas hasta la amortización, podrán mitigar allí una construcción precaria y deficientemente dotada.” (Tomé, 1987) Esta colonia toma el nombre del entonces gobernador civil de la provincia de Asturias y fue inaugurada por la esposa de Francisco Franco. Las viviendas las habitó gente que había perdido su antiguo hogar a causa de la destrucción de la Guerra Civil, al parecer la mayoría procedían de San Lázaro y Santo Domingo.

El barrio fue seccionado en 2 partes con la construcción de la entrada de la “Y” en 1976 (figura 36), tramo que a día de hoy se denomina Bulevar de San Julián de Los Prados-Santuyano. Esto conllevó el derribo de una hilera de casas que se encontraban en el espacio intermedio entre las 2 zonas. La que se sitúa más al norte se encuentra próxima

al barrio de La Monxina, mientras que la fracción que se localiza más al sur se ubica al lado del barrio de Ventanielles.

Figura 36: El Bulevar separa ambas partes, al fondo, la sección norte.



Fuente: autoría propia

El proceso de fragmentación ha ocasionado una pérdida de identidad de barrio, de modo que cada una de las partes se comunica más con sus barrios aledaños que entre ellas mismas. La división no ha ocasionado sino problemas al barrio, el tránsito diario de miles y miles de vehículos por la vía rápida que los separa ocasiona a los vecinos problemas de carácter ambiental (tanto de contaminación acústica como del aire). En una noticia de “El Comercio” de julio de 2021 se entrevista a un vecino de la zona, que explica cómo la gente del barrio sufre de problemas de estrés por el ruido, así como de enfermedades respiratorias que han sido presuntamente contraídas por la polución. Se han propuesto numerosas soluciones para que la entrada de la autopista no genere tantos perjuicios, pero actualmente solo se ha conseguido reducir la velocidad máxima por el tránsito a 50 km/h.

La colonia de Guillén LaFuerza tiene morfología de ciudad jardín, los edificios disponen de pequeñas superficies de huerto o jardín que refrescan y purifican el aire. Se encuentran principalmente en la zona del parque infantil, de la parroquia y del colegio. Los árboles predominantes son plátanos, cedros, cerezos japoneses, magnolios y cipreses, no se observa una actividad de poda intensiva sobre ellos.

El plano de Guillén LaFuerza es regular, las calles no están jerarquizadas y tienen nombres de flores, en origen estaban sin asfaltar. La construcción de la colonia de Guillén-Lafuerza responde al modelo de Casas Económicas de posguerra inspiradas en las Casas Baratas de la Dictadura de Primo de Rivera y la II República. Son casas bajas (figura 37), en su mayoría pareadas, muchas poseen en su interior pequeños huertos. La plaza cívica es la parte central del barrio (figura 38), en ella se ubican edificios de primera

importancia como la Parroquia de la Nuestra Natividad y el Centro Social de Guillén LaFuera.

Figura 37: Casa baja con aparcamiento



Fuente: autoría propia

Figura 38: Plaza cívica y Parroquia de la Nuestra Natividad



Fuente: autoría propia

El barrio ha experimentado un proceso de gentrificación con el comienzo del S. XXI, han llegado nuevos vecinos con rentas más elevadas para derribar casas antiguas y construir otras con mayor calidad (figura 39). Este cambio de estrato social se observa con la presencia de algunos automóviles deportivos de gama media-alta. En los últimos tiempos, la gente que viene nueva al barrio lo hace con el propósito de habitar en una zona tranquila en la que el suelo no sea muy caro. Al menos se cuentan una decena de edificios cerrados, rehabilitados y de nueva planta. Se está experimentando un cambio de dinámica en la composición arquitectónica, volumetría y aprovechamiento de los solares.

Figura 39: Vista de la parte sur de Guillén LaFuerza, contraste entre las distintas viviendas.



Fuente: autoría propia

Tras realizar un conteo, se han avistado un total de 96 viviendas y 2 solares en la colonia de Guillén LaFuerza, sus dimensiones catastrales son muy variables. Casi la mitad de ellas son de nueva planta (22 de nueva planta alejada de la composición original y 18 de nueva planta similar a la arquitectura previa). Por su parte, poco menos de la mitad están rehabilitadas y mantienen la tipología original (43). Tan solo 13 casas están vacías o en venta. No hay muchas viviendas cerradas, con lo que la tasa de ocupación es alta, de un 80/90% aproximadamente. Hay más domicilios cerrados en la parte sur que en la norte, sin embargo, son más grandes los de la parte sur.

En la parte meridional del barrio hay 2 hileras de 9 casas cada una, todas datan del año 1945. Las casas de la izquierda tienen una media de superficie de 62 m² y 4 de ellas han sido reformadas en los últimos años: 2 de ellas en 2008, una en 2010 y otra en 2012; mientras que las de la hilera derecha tienen una media de 66 m² y ninguna ha sido reformada. El resto de las viviendas de la parte sur del barrio varían mucho en superficie, van desde las casas más modestas de 60 m² a algunas con más de 100 m², incluyendo almacén y aparcamiento. Llamen la atención los inmuebles de 2 plantas que se han construido o reformado integralmente durante estos últimos años y que alcanzan más de 150 m². Así, hay una alternancia entre viviendas pareadas (figura 40) o medias viviendas que no han sido reformadas desde su construcción, y otras que han sido perceptiblemente modificadas. Los vecinos reforman las dos mitades de las viviendas con criterios diferentes (pues son edificios pareados), es decir, cada casa es de una persona.

Figura 40: Viviendas pareadas



Fuente: autoría propia

En la parte norte sucede lo mismo, las propiedades varían mucho en superficie, desde las más pequeñas de 60 m² hasta algunas que alcanzan casi los 200 m². Normalmente estas últimas son de nueva planta y han sido construidas recientemente. En la parte norte el barrio limita con los bloques del patronato Francisco Franco, de inspiración racionalista y construidos en el año 1962. Estos señalan una discontinuidad con respecto a las casitas de la colonia, que tienen un aire rural. En las viviendas del patronato Francisco Franco (figura 41) es frecuente la sustitución de la carpintería, pero hay humedades (sobre todo en los bajos) y mantienen la barandilla, que afea los bloques. Dependiendo de la comunidad vecinal, se mantienen las fachadas en buen estado de conservación o ni siquiera se les da una mano de pintura. Las viviendas sociales del patronato son pequeñas y están más desocupadas que las casas de colonia. Estas últimas normalmente tienen zócalo de piedra artificial, aunque dependiendo del dueño, las casas pueden tenerlo de otro material. La parte norte del barrio tiene proximidad al nuevo HUCA, lo que ha propiciado un aumento en el valor inmobiliario de sus propiedades. Es de destacar en esta zona el aparcamiento de borde realizado, que aprovecha muy bien el espacio y beneficia a los vecinos.

Figura 41: Viviendas del Patronato Francisco Franco



Fuente: autoría propia

Los precios de venta varían mucho, son las viviendas de la parte norte y en especial las ubicadas en la Calle Rosales las que tienen más valor catastral. El precio medio de vivienda es de 68.000 € (Idealista.com, 2022), son domicilios de en torno a unos 70 u 80 m².

Guillén LaFuerza va perdiendo población a medida que avanza el S. XXI, en 2006 la población era de 942 personas; en 2011 de 854 personas; en 2016 de 781 personas y en 2021 de 763 personas. (Padrón municipal de habitantes, 2022) Este declive poblacional se explica principalmente por el envejecimiento de la población y la emigración a otros barrios de la población más joven. Además, los nuevos residentes que compran y transforman casas antiguas, forman núcleos familiares más reducidos. En su gran mayoría, el barrio está habitado por gente de tercera edad y familias nucleares. El grueso de la población se encuentra entre los 45 y los 70 años, por lo que es un barrio con población envejecida. La población femenina es mayor en número, y esto se refleja también en la población de diferentes nacionalidades (se cuentan unas 72 personas extranjeras para el tercer cuatrimestre de 2021), entre las cuales predominan rumanos, venezolanos y colombianos.

Bajo mi percepción y después de visitarlo, el barrio no da sensación de inseguridad en la actualidad. Se percibe un ambiente de tranquilidad, esto puede deberse en parte a la proximidad del cuartel de la Guardia Civil y de la Policía Local, además del Parque de bomberos de Oviedo. El hospital psiquiátrico de La Cadellada, que se encontraba en las inmediaciones del barrio, fue cerrado en el año 2005. Para mucha gente este centro sanitario tenía una connotación negativa, lo que causaba rechazo a la hora de elegir vivir en la zona.

No hay rastro de sector servicios en el barrio, los vecinos tienen que desplazarse a otras zonas si quieren hacer la compra mensual. El “Bar Guillén” da vida al barrio, está

ubicado en la Calle Rosales y es el local más conocido. En la fachada lateral de esta cantina hay un mural pintado, el cual fue considerado como uno de los 100 mejores del mundo en el año 2019 (Noval Moro, La Nueva España, 2020).

2.1.11 VENTANIELLES

El significado del topónimo del barrio Ventanielles es tierra de vientos o lugar de ventanas. En 1955 se levantó la colonia “Francisco Franco” (de lo último de la posguerra) bajo la jurisdicción del gobernador civil Francisco Labadía, sumaba un total de 2.100 viviendas en bloques. Se aprovechó el suelo barato y Ventanielles se convirtió en una zona de expansión obrera, es la barriada obrera más grande de Asturias. Estas viviendas tenían la finalidad de albergar a los asturianos que vivían en pueblos y querían venir a trabajar a la ciudad. Los hombres trabajaban en la construcción y las mujeres en el servicio doméstico.

Ventanielles (figura 42) es un polígono ubicado en la zona nororiental de Oviedo y construido en los años 50 del S. XX. Se conecta por el noroeste con el barrio de Teatinos a través de una pasarela y hacia su nordeste se encuentra la entrada de la autopista “Y”, que actúa de brecha urbana. Por la zona meridional linda con la Tenderina Baja, a su suroeste se ubica el barrio de Vetusta y en el margen derecho se encuentran El Palais y Cerdeño.

Figura 42: Vista aérea de Ventanielles



Fuente: Google Maps

Estos edificios correspondientes con el modelo de polígono francés fueron instaurados en un entorno rural ubicado en el extrarradio, por lo que el terreno estaba lleno de huertas y arroyos. (Maurín, M., 2019) “Se utiliza el espacio más bajo de la ciudad, a la sombra de instalaciones desagradables como la Fábrica de Armas, el Matadero Municipal, el acuartelamiento del Rubin, el Manicomio y junto a otros barrios también segregados como Guillén Lafuerza y la Colonia Ceano.” (Barrios del este, 2017) El Plan Gamazo de 1941 reservó Ventanielles como zona de uso industrial. La cercanía de Ventanielles con la Fábrica de Armas de la Vega le hizo ser el primer barrio industrial de Oviedo.

El viario de Ventanielles está jerarquizado, existen 3 niveles (de grado ascendente a descendente respectivamente): el bulevar central (Calle Río Sella) (figura 43), los distribuidores de tránsito rodado y los patios. Las calles se asfaltaron en los años 80/90, dos grandes vías longitudinales (Calle Río Sella y Calle Río Narcea) articulan el barrio y otras transversales las atraviesan y conforman manzanas semiabiertas dejando en su interior patios duros con apenas zonas verdes.

Figura 43: Calle Río Sella



Fuente: autoría propia

La zona occidental de Ventanielles es la zona más nueva del barrio. En ella se encuentra el Palacio de los Deportes de Oviedo (figura 44), inaugurado en 1975 y protegido por el Catálogo Urbanístico de Oviedo, es un lugar que alberga gran cantidad de eventos deportivos y lúdicos. Es de reseñar un poco más abajo, la Plaza Pierre de Coubertin, lugar que cuenta con zonas verdes, numerosos bancos y una cancha de fútbol y baloncesto. Más cerca del bulevar, se percibe la presencia del Centro de Salud (figura 44) y de bloques de edificios de los años 2000.

Figura 44: Bulevar de Santuyano y al fondo Palacio de los Deportes de Oviedo



Fuente: autoría propia

En la zona nor-central del barrio se encuentra la Plaza cívica Lago de Enol (figura 45), que es uno de los sitios más populares del distrito. Reúne equipamientos como el Polideportivo de Ventanielles (“Hermanos Cechini”), inaugurado en el año 1999, el Centro Social de Ventanielles, la Biblioteca Municipal Ventanielles “José María Laso Prieto”, un parque infantil y el Centro de la mujer, además de zonas verdes. Destaca también la presencia de la aledaña iglesia parroquial de la Sagrada Familia, que fue inaugurada en 1963 a derecha de esta el “Colegio Público Ventanielles”. Al extremo de Ventanielles se encuentra la Calle lateral del Río Narcea, donde se concentran la mayoría de los establecimientos del sector servicios (apenas hay locales cerrados). Sobre todo, se encuentran comercios de barrio: bares, cafeterías, confiterías, tiendas de alimentación, pescaderías, librerías... La gente no tiene que salir del distrito para satisfacer sus necesidades comerciales, ya que hay feria de barrio suficiente para abastecer de alimentos y enseres de primera necesidad a los vecinos. En las inmediaciones de esta calle se encuentra una casa de apuestas, su apertura generó mucha polémica, ya que estas se suelen implantar en los barrios más desfavorecidos.

Figura 45: Plaza Lago Enol



Fuente: autoría propia

En la zona nordeste de Ventanielles se localiza el “I.E.S Pérez de Ayala”. La zona oriental del barrio de Ventanielles pasa más inadvertida, es la aledaña a El Palais. Consta de bloques de viviendas no muy bien conservadas, son pisos construidos entre 1995 y 1999.

Hay mucha contaminación en el barrio por culpa de su proximidad a la entrada de la autopista A-66, la estación de medición de contaminación ubicada en Ventanielles refleja uno de los niveles de polución más altos de Oviedo. Además, la entrada de la “Y” actúa de brecha urbana, separando el barrio de Ventanielles y la zona sur de Guillén

La Fuerza (ya seccionada con anterioridad de la parte norte) del barrio de Teatinos. El proyecto “Imagina un bulevar” pretende suavizar esta barrera física reduciendo los carriles de la calzada, implantando zonas verdes y peatonalizando la zona. El barrio se encuentra “encajonado”, existe también otra barrera física, la Ronda Sur, que separa Ventanielles y Fozaneldi de barrios como Otero y San Lázaro, lo que ocasiona una mayor segregación. La plataforma ciudadana “Uniendo barrios” sugiere una regeneración urbanística integrada y participativa de la Ronda Sur. Ventanielles es un barrio dormitorio mal conexionado con su entorno inmediato, la calle de la Tenderina Baja es su único punto de enlace con Oviedo. (Barrios del Este, 2017)

Respecto a la morfología, Ventanielles es una composición de bloques de cuatro alturas en greca con patios abiertos tipo *hof* y torres con zócalo de piedra natural. El barrio entero se dispone como una alternancia de bloques de gran desarrollo longitudinal con zócalo de piedra natural y torres con aleros en el tejado para dar una referencia regional (figura 46). De esta forma, las alturas irán cambiando según haya bloques o torres. El barrio estaba bien planteado, a excepción de las zonas interiores de los bloques y sus patios, que son umbríos y muy duros por no tener zonas verdes.

Figura 46: Torre en Ventanielles



Fuente: autoría propia

No se encuentra prácticamente ninguna vivienda en venta o alquiler, por lo que se deduce que la mayoría de los pisos están habitados (salvo algunos bajos que están cerrados). En algunos casos el alojamiento es precario, es decir, no hay contrato de arrendamiento o la situación del inquilino no está regularizada. El estado de conservación de las viviendas en general es bueno, aunque algunos bloques tienen humedades en sus partes laterales. Se han renovado las carpinterías y los portales, algunos vecinos hacen

cerramientos en sus terrazas para aprovechar más el espacio y usarlas a modo de trasteros. El tamaño de las viviendas varía mucho, al igual que su precio. La superficie catastral media de las viviendas es de 73,5 m², que se corresponde con un precio medio no muy alto, tasado en torno a los 66.000 €. (Idealista.com, 2022).

Ventanielles es un barrio obrero y popular, la mayoría de los trabajadores están jubilados, por lo que su población se cataloga como envejecida. Falta un poco de ambiente en el vecindario, lo que hace que se considere una de las zonas más apagadas de Oviedo. Ya en 2001 fue considerado como un barrio expuesto a una situación de vulnerabilidad según el Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura-Universidad Politécnica de Madrid. Tenía indicadores preocupantes como alta tasa de paro, de paro juvenil y de trabajadores no cualificados, alto porcentaje de personas ancianas, alto porcentaje de hogares unipersonales, falta de ascensores en gran parte de las viviendas... (Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables en España, 2001)

Ventanielles tiene una población de 6.723 habitantes, es un barrio que posee bastante población de diferentes nacionalidades, además, se contabiliza también bastante población gitana. Cuando se inauguró la barriada no había tanta inmigración de población extranjera. Actualmente rumanos, colombianos, marroquíes y senegaleses son las nacionalidades que cuentan con un mayor número de habitantes. (Transparencia Ayuntamiento de Oviedo, 2021)

A rasgos generales no suele haber problemas de inseguridad ciudadana, aunque si se dan episodios aislados, el barrio es conocido también por tener algunos puntos de venta de estupefacientes. La pasarela que conecta Ventanielles con Teatinos y el puente de la Calle Ángel Cañedo, que comunica La Tenderina Baja con Teatinos, hacen sentir inseguridad a la población que los transita de noche, ya que están poco iluminados.

Una de las mayores problemáticas de Ventanielles reside en sus condiciones ambientales, que no son las idóneas. El barrio se construyó encima de la vega del Arroyo Santullano o de Trigales, lo que denota una peligrosa cercanía del manto freático. Se provocan inundaciones con facilidad, además, la presencia de nieblas también favorece que el barrio tenga un ambiente muy húmedo. El subsuelo es inseguro, no es el terreno más apropiado para edificar, ya que pueden producirse asentamientos con facilidad. Cuando se estaba excavando para hacer el *parking* del Palacio de los Deportes de Oviedo, se desmoronó una manzana de viviendas que posteriormente se tuvo que reconstruir. (Tomé, 1988)

El barrio obrero de Ventanielles ha experimentado una mejoría urbanística desde su nacimiento, esto fue posible en gran medida gracias a la “Asociación Vecinal de los Ríos”, que siempre ha estado al pie de cañón. La gente que la fundó ya es de una avanzada edad (tienen en torno a 80 años), por lo que ya no están en activo. Consiguieron varios logros, como por ejemplo la apertura del Centro de Salud de Ventanielles (figura 47). Ahora le tomó el relevo la Asociación de Nuevo Ventanielles, que está operante y lucha por el barrio. También se han conseguido otros equipamientos de primera importancia,

como pueden ser la Biblioteca, el Polideportivo Ventanielles, el centro social de Ventanielles y el centro de educación infantil y primaria.

Figura 47: Centro de salud de Ventanielles



Fuente: autoría propia.

La biblioteca pública de Ventanielles y sus bibliotecarias, a las que quiero agradecer la información proporcionada, juegan un papel fundamental. Patrocinan actividades de carácter social, en las que atraen a colegios e institutos de la zona. Además, organizan talleres para personas con problemas cognitivos derivados de la droga y otras que se encuentran en programas de inmersión lingüística. El colegio de Ventanielles tiene un programa bilingüe consolidado, es uno de los pocos centros educativos primarios que lo tienen en Asturias. El instituto público de Ventanielles (1959) también participa en un programa bilingüe y alberga gente que vive en las inmediaciones de su área de influencia (Cerdeño, Colloto, La Monxina y el propio Ventanielles).

El Ayuntamiento ha conseguido fondos europeos de FEDER y URBAN, mediante los cuales se pudieron reurbanizar los espacios públicos, lo que implicó la instalación de parques y la pavimentación de suelos. En general, las aceras y las calzadas se encuentran en buen estado de conservación. Los vecinos solicitan mejoras en el barrio, sobre todo enfocadas a contrarrestar las desventajas de su mala localización. Se pidió reformar las viviendas de la Calle Río Sella, que se inundan constantemente. Además, se han solicitado medidas contra la contaminación ambiental y acústica que provoca la autopista: la puesta en marcha de pantallas acústicas para suavizar el ruido o la implementación de zonas verdes han sido algunas de las propuestas. Respecto al aparcamiento, es abundante, sin embargo, no suele haber casi plazas disponibles, con lo que algunos patos interiores son usados para estacionar vehículos (figura 48).

Figura 48: Patio interior con aparcamiento



Fuente: autoría propia

2.1.12 COLONIA EL RAYU Y TRAVESÍA FRANCISCO GONZÁLEZ ARGÜELLES

El Rayu data de los años veinte del siglo XX y se corresponde con los restos fosilizados de una colonia de Casas Baratas. Poseen morfología de Ciudad Jardín y se presentan como una herencia que ayuda a valorar el peso que el extrarradio de Oviedo tuvo en esta clase de asentamientos. Se encuentran fuera de la ciudad, con lo que presentan un carácter extraurbano.

Esta colonia se encuentra cerca de Vetusta, la Tenderina Baja y Abuli, el acceso a estas viviendas es un espacio en expectativa de derribo. En esta zona se respira un ambiente de tranquilidad, se podría decir que se trata de un espacio rural, ya que en sus alrededores hay fincas rústicas. Aunque esta colonia tenga un valor histórico importante y haya pocas como esta en Oviedo, finalmente acabará desapareciendo.

Son 3 viviendas (figura 49), de las cuales 2 de ellas aún siguen habitadas, la última de ellas quedó vacía cuando falleció su propietario. La casa ubicada a la derecha es de nueva planta, la vivienda se reedificó cuando estaba en ruinas hace más de 30 años. La vivienda presenta un estado de conservación favorable, tanto la cubierta como la carpintería se encuentran en buen estado. Tiene 2 plantas y una buhardilla, además, dispone de un amplio jardín que también se usa para aparcar el vehículo personal. La vivienda del medio conserva su tipología original y presenta un estado de conservación mejorable, la carpintería está renovada; la cubierta, sin embargo, no. La vivienda de la izquierda presenta también la tipología original y se encuentra cerrada. Dispone de una zona verde descuidada, presenta un mal estado de conservación y está abocada al derribo.

Figura 49: Viviendas de la Colonia El Rayu



Fuente: autoría propia

La Travesía Francisco González Argüelles es una calle transversal con respecto a La Tenderina Baja, también se ubica en el extrarradio de Oviedo. Es una calle particular del primer tercio del siglo XX que termina en el campo. Por tanto, esta zona se encuentra en transición entre lo urbano y lo rural. La mayor parte de las viviendas conservan la tipología original y no han sido rehabilitadas, aunque se observa alguna de nueva planta. En estas casas viven personas de estratos sociales bajos. Algunos solares están vacíos debido al derribo y abandono de antiguas viviendas en estado ruinoso. A los lados de la calzada los vecinos aparcen sus vehículos personales. (figura 50)

Figura 50: Travesía Francisco González Argüelles



Fuente: autoría propia

Los vecinos de la Tenderina Baja, ubicada en las inmediaciones de estas 2 zonas próximas, denuncian falta de mantenimiento en algunas viviendas. La maleza, la suciedad y las ratas proliferan en los solares y todo esto genera un acusado estado de precariedad e insalubridad. Además, otras tantas viviendas están siendo “okupadas” y en ellas se lleva a cabo una actividad de consumo de estupefacientes.

En esta calle antiguamente se ubicaba el CEA (Centro de Encuentro y Atención) de toxicómanos de Cáritas, donde personas con adicción a las drogas convivían e intentaban reducir su consumo. Esto no gustaba a los vecinos y finalmente, la casa se acabó derribando y el centro se trasladó a Cerdeño

2.1.13 FOZANELDI

La colonia de Fozaneldi (figura 51) formada por 103 Casas Económicas fue promovida por el I.N.V (Instituto Nacional de la Vivienda) en el año 1949. Este barrio tiene carácter de ciudad-jardín, se localiza en la zona oriental de la ciudad. Se encuentra rodeada por el barrio de Vetusta (al norte y al este) y también tiene proximidad con La Tenderina, está limitado por la Ronda Sur (al oeste) y por la carretera O-11 (al sur).

Figura 51: Vista aérea de Fozaneldi y sus inmediaciones



Fuente: Google Maps

Para ahorrar costes las viviendas fueron levantadas sobre una vega húmeda, que resultaba ser la zona deprimida oriental. Por aquel entonces esta zona se encontraba lejos del centro, concretamente entre la vía del Vasco y la carretera de Santander, a unos 300 metros de esta última. Actualmente está rodeada de promociones con morfologías muy distintas y mucho más recientes. Las viviendas unifamiliares son pareadas y tienen una arquitectura rural (estilo tradicional), los materiales de construcción tienen baja calidad. “Cada módulo familiar disponía de huerto, complemento al magro salario, en tanto que la cesión en propiedad tras ser satisfechas las cuotas de amortización (40 años) constituía una clave de integración ideológica.” (Tomé, 1987) Se encuentran además viviendas que tienen un carácter patrimonial muy importante, como pueden ser las casas de corredor asturiano (figura 52).

Figura 52: Casas de corredor asturiano



Fuente: autoría propia

Fozaneldi ha cambiado mucho su aspecto con el paso de los años, en sus inicios, las calles de Fozaneldi no tenían alumbrado público ni estaban asfaltadas. El viario no está jerarquizado. Actualmente el barrio está rejuvenecido, se está experimentando un proceso de gentrificación. En los últimos tiempos han llegado vecinos nuevos al barrio que derruyen antiguas viviendas (se han demolido hasta un cuarto de ellas) y utilizan el solar para construirse otras de mayor tamaño y nueva planta de primeras calidades. (figura 53 y 54) En la colonia actualmente se alternan las viviendas originales de población obrera (en su mayor parte rehabilitadas) con otras de nueva planta (que rompen con la tipología y estética original planteada) habitadas por gente con una posición económica más desahogada.

Figura 53 y 54: Reaprovechamiento de un solar en ruinas



Fuente: autoría propia

Las viviendas de Fozaneldi se caracterizan por tener fachadas muy coloridas, lo que transmite paz y armonía. Se fue mejorando el interior de las viviendas, la mayoría de ellas están bien cuidadas y presentan un buen estado de conservación. Algunas casas tienen huertos y otras el porche decorado.

Tras realizar un conteo, se han registrado un centenar aproximado de viviendas y 2 solares en la colonia de Fozaneldi, sus dimensiones catastrales son muy variables. Una tercera parte de ellas son de nueva planta (34 de nueva planta y composición arquitectónica diferente a la inicial y 2 de nueva planta similar a las de primera generación). Estas son las mayores y cuentan con unos 170 m² de media por vivienda. Por su parte, poco menos de la mitad están rehabilitadas y mantienen la tipología original (43). Tan solo 18 están sin rehabilitar y la conservan. Las viviendas que preservan los cimientos originales tienen una media de 97 m² por domicilio. Apenas hay casas cerradas, con lo que la ocupación es casi íntegra, por otro lado, el precio medio es de 90.000 € (aunque es muy variable) (Idealista.com, 2022).

Dentro de las propias calles los vecinos aparcen sus vehículos personales en las aceras, ya que casi ninguna casa dispone de aparcamiento. Sería recomendable acondicionar un espacio de *parking* en las inmediaciones para concentrar los automóviles y evitar así la merma de espacio peatonal del viario. La colonia no dispone de equipamientos ni servicios, pero el barrio colindante de Vetusta tiene todo lo necesario para satisfacer las necesidades de los vecinos. El parque de Vetusta tiene gran proximidad y aporta a los vecinos de la colonia un espacio para relajarse. Esta zona es muy tranquila y se encuentra ligeramente aislada, lo que permite abstraerse del estrés diario de la ciudad y a la vez tener cercanía con la misma. Es también conocido el colegio de Fozaneldi.

3. CONCLUSIONES

Gracias a todo lo anterior, podemos interpretar que la evolución de los barrios ha sido distinta para cada cual, algunos como Teatinos o Fozaneldi han subido un escalón en su nivel de calidad de vida, mientras que otros como Ventanielles se encuentran en estado de estancamiento.

Tal y como hemos podido comprobar, los barrios nororientales de Oviedo tienen mucho de lo que hablar, y se ha visto reflejado en toda la información que se recabó. Esta zona de la ciudad no está suficientemente estudiada, con lo que en un futuro seguramente se realizarán más investigaciones.

Como puede notar el lector, las paradas del itinerario tienen su interés desde el punto de vista patrimonial, histórico y geográfico. Si se quiere realizar turismo cultural en Oviedo, no sólo se debe de visitar el casco histórico, sino también esta zona de expansión. Si el Ayuntamiento quisiese potenciar esta zona y brindase la suficiente ayuda, el área nororiental podría convertirse en una verdadera joya urbanística, más si cabe.

Este itinerario pretende demostrar el potencial que tienen los barrios y la honradez de sus habitantes, gran parte de los cuales viven una vida tranquila sin tener que salir

demasiado de sus límites cercanos. Los vecinos han demostrado que no es necesario tener una gran solvencia económica para poder vivir una vida íntegra y feliz.

Tras el análisis realizado, se ha logrado la consecución del objetivo principal, que era lograr un incremento en los conocimientos personales sobre la zona de estudio, con lo que se puede concluir satisfactoriamente el trabajo de investigación.

4. BIBLIOGRAFÍA

- AYUNTAMIENTO DE OVIEDO (2022): Estadísticas de población, Asturias: Oviedo Transparencia, [https://transparencia.oviedo.es/normativa-e-informes/poblacion#:~:text=Resumen%20datos%20\(31%2F03%2F,Poblaci%C3%B3n%3A%20216.677%20habitantes.](https://transparencia.oviedo.es/normativa-e-informes/poblacion#:~:text=Resumen%20datos%20(31%2F03%2F,Poblaci%C3%B3n%3A%20216.677%20habitantes.)
- AYUNTAMIENTO DE OVIEDO (2022): Estadística. Padrón municipal de habitantes, Asturias: Oviedo Transparencia, <https://www.oviedo.es/estadistica>
- BARRIOS DEL ESTE (2017): El este de Oviedo de hace 54 años. Asturias: Ventanielles vecinal, <https://ventaniellesvecinal.wordpress.com/2017/09/05/algo-ha-cambiado-en-54-anos/>
- CATÁLOGO URBANÍSTICO DEL CONCEJO DE OVIEDO (2022): Grupo Santa Bárbara, Asturias: Oviedo Transparencia, https://transparencia.oviedo.es/documents/25041/78900/REYES_CATOLICOS_13_GRUPO_SANTA_BARBARA_Ficha_n_481_CAT.pdf/2396bbf7-4e6c-47df-9145-2bf250d7776a?version=1.0
- CENTRO DE DESCARGAS DEL CNIG (2022): ORTOFOTO DE MÁXIMA ACTUALIDAD PNOA 2020
- CUERVO, J. (2013): Mi padre hizo el grupo Traval, 321 viviendas sociales en Oviedo, y no lo recuerda ni un callejón. Asturias: La Nueva España, <https://www.lne.es/mas-domingo/2014/09/14/padre-hizo-grupo-traval-321-19962794.html>
- DEPARTAMENTO DE URBANÍSTICA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA-UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID (2001): “Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables en España. Ventanielles”. Secretaría de Estado de vivienda y actuaciones urbanas, Madrid.
- HUERTA NUÑO, M.A. (20XX), Grupo de viviendas Brigadier Elorza. Asturias: patrimonioindustrial.com, <https://patrimoniuiindustrial.com/fichas/grupo-brigadier-elorza/>
- IES PÉREZ DE AYALA (2015): Un poco de historia. Asturias: Alojaweb, <https://alojaweb.educastur.es/web/iesperezdeayala/un-poco-de-historia;jsessionid=BF06B1FC0A89DC20778EDFC63C0D7574>
- LAMANA ABOGADOS (2019): La Ley de Casas Baratas de 1911 como antecedente de las cooperativas de vivienda actuales. LAMANA ABOGADOS, <https://lamanaabogados.com/ley-casas-baratas-1911-antecedente-las-cooperativas-vivienda-actuales/>

- NANCLARES, F. y RUIZ, N. (2014): “Lo moderno de nuevo. Arquitectura en Asturias (1950-1965)”. La micro Ediciones, Madrid, pp. 73-74
- NOVAL MORO, M. (2020). Un mural pintado en Oviedo, valorado entre los cien mejores del mundo de 2019. Asturias: La Nueva España, <https://www.lne.es/oviedo/2020/01/12/mural-pintado-oviedo-valorado-cien-20416395.html>
- NÚÑEZ FULCARÁ, S. (2020). Radiografía de las Casas Baratas. Barcelona: La Vanguardia, <https://www.lavanguardia.com/participacion/las-fotos-de-los-lectores/20200921/483581884344/radiografia-casas-baratas-barcelona-bon-pastor-historia-espana.html>
- TEATINOS (Oviedo) (2022). Wikipedia, [https://es.wikipedia.org/wiki/Teatinos_\(Oviedo\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Teatinos_(Oviedo))
- TOLIVAR FAES, J. (1958): *Nombres y cosas de las calles de Oviedo* en *Gran Enciclopedia Asturiana*, Oviedo, vol. 12, pp. 316
- TOMÉ FERNANDEZ, S. (1987): “La reconstrucción de Oviedo (1936-1950)”. *Ería*, (14), pp. 213-227. <https://doi.org/10.17811/er.0.1987.213-227>
- TOMÉ FERNÁNDEZ S. (1988): *Oviedo, la formación de la ciudad burguesa, 1850-1950*. Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, Oviedo, 373 pp.
- TOMÉ FERNANDEZ, S. (1998): *Una excursión geográfica por los barrios cercanos al Campus de Humanidades (Oviedo) en Scripta: estudios en homenaje a Elida García*. Universidad de Oviedo, Vol. 2, pp. 1001-1016.
- TOMÉ FERNANDEZ, S. (2010): “Cien barriadas de posguerra, hoy (Asturias y León)”, *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, nº. 52, pp. 165-188
- TOME FERNÁNDEZ, S. Y MADERA GONZÁLEZ, M. E. (1996): “La operación ferroviaria y urbanística Cinturón Verde de Oviedo”. *Ería*, (39), pp. 124-130